

/Imię i nazwisko inwestora/

/adres/

/nr tel./

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Wodzisławiu Śl.  
44-304 Wodzisław Śl.  
Os. 1 Maja 16D**

## WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

W związku z art. 55 oraz art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami/, proszę o wydanie pozwolenia na użytkowanie całości / części\* .....

położonego w ..... przy ul. ....  
na działce nr ..... obręb nr ..... wybudowanego  
zgodnie z pozwoleniem na budowę\*/ zgłoszeniem\*/bez pozwolenia na budowę\*) wydanym  
przez ..... nr ..... z dnia .....

| DANE DOTYCZĄCE BUDOWY                   |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Data rozpoczęcia budowy                 |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU                  |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
|                                         |                              | <b>całość</b>                 |                               | <b>część</b>                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ] |                              |                               |                               |                                     |                           | Ilość mieszkań                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |                                                                               |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |                              |                               |                               |                                     |                           | Ilość izb /pokoje+kuchnia/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |             |                                                                               |
| Kubatura [m <sup>3</sup> ]              |                              |                               |                               |                                     |                           | Liczba kondygnacji nadziemnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |             |                                                                               |
| Wysokość [m]                            |                              |                               |                               |                                     |                           | Ilość budynków mieszkalnych na działce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |             |                                                                               |
| Wyposażenie budynku                     |                              |                               |                               |                                     |                           | Wskaźnik Energi Pierwotnej EP [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |             |                                                                               |
| Wodociąg lokalny                        |                              | tak*                          |                               | nie*                                |                           | <b>Współczynniki przenikania ciepła U<sub>c</sub> [W/(m<sup>2</sup>·K)]</b><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> <div>ścian zewnętrznych przy t<sub>e</sub> 16°C</div> <div>dachu/stropodachu /stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t<sub>e</sub> 16°C</div> <div>podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t<sub>e</sub> 16°C</div> <div>okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t<sub>e</sub> 16°C</div> <div>drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi</div> </div> |                        |             |                                                                               |
| Wodociąg z sieci                        |                              | tak*                          |                               | nie*                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Kanalizacja lokalna                     |                              | tak*                          |                               | nie*                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Kanalizacja z odprowadzeniem do sieci   |                              | tak*                          |                               | nie*                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Rodzaj centralnego ogrzewania           |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Centralne ogrzewanie z sieci            | Kocioł/ piec na paliwo stałe | Kocioł/ piec na paliwo gazowe | Kocioł/ piec na paliwa ciekłe | Kocioł/ piec na energię elektryczną | Kocioł/ piec na biopaliwa | Kocioł/ piec dwu – lub wielopaliwowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Inny rodzaj ogrzewania | Gaz z sieci | Ciepła woda dostarczona z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej |
|                                         |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| Forma budownictwa                       |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |
| indywidualne                            | spółdzielcze                 | przeznaczone na sprzedaż      | przeznaczone na wynajem       | komunalne                           | społeczne czynszowe       | zakładowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |             |                                                                               |
|                                         |                              |                               |                               |                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |             |                                                                               |

*Dane dotyczące efektywności energetycznej budynku – jeżeli zostały wyznaczone – należy podać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym tylko dla nowych budynków oddawanych do użytkowania w całości lub dla części pierwszej budynku oddawanej do użytkowania.*

*W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>·K), np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).*

### Oświadczam, że:

- wybudowany został szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe\*
- eksploatacja ww. obiektu budowlanego: jest - nie jest\* uzależniona od odpowiedniego zagospodarowania terenów przyległych (w razie potrzeby należy załączyć odpowiednie oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić.

podpis inwestora /pełnomocnika/

**Załączniki:**

- ☐ oryginał dziennika budowy;
- ☐ projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2;
- ☐ oświadczenie kierownika budowy:
  - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę, oraz przepisami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania –drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - o zastosowanych materiałach budowlanych;
- ☐ oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- ☐ protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
  - przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6,
  - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667), o ile dotyczy;
- ☐ decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;
- ☐ dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
- ☐ potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
- ☐ zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), o ile jest wymagane;
- ☐ w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
  - wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- ☐ w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.
- ☐ w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, inwestor dołącza kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
- ☐ w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych - oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej – zgodnie z właściwością;
- ☐ pełnomocnictwo (dla osoby działającej w imieniu inwestora);
- ☐ inne dokumenty wynikające z warunków pozwolenia na budowę;
- ☐ decyzja o pozwoleniu na budowę (do wglądu);
- ☐ zatwierdzony projekt budowlany (do wglądu);
- ☐ klauzula informacyjna.

Zawiadamia się inwestora, że w dniu .....20.....r., o godzinie ..... zostanie przeprowadzona obowiązkowa kontrola obiektu, będącego przedmiotem wniosku.

Data. .... 20...r.

.....  
(podpis inwestora)

.....  
(podpis pracownika PINB)

W trybie art. 57 ust.8 Prawa budowlanego zwrócono Inwestorowi dokumenty dołączone do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1,4 i 5 Prawa budowlanego.

.....  
(podpis inwestora)

.....  
(podpis pracownika PINB)